

Raportul Consiliului de Administratie

Bazele consolidării

Situațiile financiare consolidate cuprind situațiile financiare ale companiei S.C. COMNORD S.A. (Societatea mama) si ale societăților comerciale la care aceasta deține participații, respectiv S.C. GIRUETA S.A, S.C. BANEASA REZIDENTIAL S.R.L., S.C. LAFARGE COMNORD S.A. – pentru anul încheiat la 31 decembrie 2011., precum si situațiile comparative pentru exercițiul financiar 2010.

Situațiile financiare sunt situațiile financiare consolidate ale Societății COMNORD S.A. întocmite in conformitate cu Ordinul Ministerului Finanțelor 3055/2009, Legea contabilității 82/1991 republicata, OMF 2001/2006, Directivele a IV-a si a VII-a ale Comunităților Economice Europene.

In continuare orice referire la indicatorii economico financiari, poziție de piață etc., se refera la Grupul format din entitățile menționate anterior cu excepția situațiilor in care este menționat altfel.

Cifra de afaceri

In anul 2011 Grupul a realizat o cifra de afaceri de 95.468.479 lei. Produsele si serviciile au fost furnizate in cea mai mare parte pe piața Bucureștiului.

Politica privind Protecția Mediului

Politica privind Protecția Mediului este aceeași pentru toate societățile grupului, conservarea si protecția mediului fiind un obiectiv strategic si un factor major al dezvoltării pe termen lung.

Gestionarea riscurilor

Datorită perioadei de tranziție în care se găsește țara, cu toate repercusiunile ce ar decurge din acestea, conducerea nu poate prevedea influența ce ar putea avea loc în situațiile financiare. Pentru piața rezidențială 2011 a fost an greu: creditarea a fost blocată, tot mai mulți dezvoltatori și-au înghețat proiectele iar unii au intrat în procedura insolvenței sau faliment.

Riscul de piață

Riscul de piață cuprinde trei tipuri de riscuri: riscul valutar, riscul ratei dobânzii la valoarea justă și riscul de preț. Societatea efectuează tranzacții exprimate în diferite valute, inclusiv în EURO („EUR”).

Riscul de credit

Grupul ar putea fi expus riscului de credit în principal datorită creanțelor (clienți și creanțe asimilate), dar datorită numărului constant de clienți, acesta este destul de limitat. Mai mult decât atât, soldurile de creanțe sunt monitorizate permanent, având ca rezultat o expunere redusă a Societății la riscul unor creanțe neincasabile. Clienții sunt afectați în cursul anului 2011 de criza de lichidități din piață.

Riscul ratei dobânzii

Grupul beneficiază de rate ale dobânzii fixe / variabile pentru creditele pe termen scurt și lung în vederea finanțării activităților curente precum și de investiții.

Impozitarea

Sistemul fiscal este într-o continuă adaptare și transformare suferind multe interpretări și modificări.

Numai acțiunile S.C. COMNORD S.A. și GIRUETA S.A. sunt tranzacționate pe piața de valori mobiliare. Acțiunile nu au făcut obiectul vreunei oferte publice de preluare în anul 2011.

--	--	--

Contul de profit și pierdere

lei

Indicatori	2010	2011
Cifra de afaceri	42.006.682	19.367.704
Rezultat din exploatare	-8.887.872	-6.872.823
Rezultatul financiar	-1.858.555	-1.411.508
Profitul brut	-10.746.429	-8.284.331
Impozitul pe profit	133.432	
Impozitul pe venitul microîntreprinderilor		
Profitul net	-10.879.861	-8.284.331

Tinand seama de previziunile macroeconomice ,conducerea societatii prin planurile si strategiile adoptate in cursul anului 2011 si continuate la nivelul anului 2012 considera ca s-au luat toate masurile necesare privind asigurarea continuitatii activitatii.

Presedinte Consiliul de administratie.

Tudor Cristian